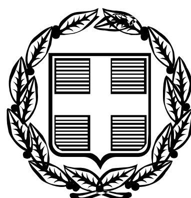


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 352**

28 Απριλίου 2006

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5433

Μερικός επανακαθορισμός ορίων αιγιαλού, παραλίας, στη θέση «Αμμουδαράκι», νήσου Μήλου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τ.Α/19.12.2001) «περί αιγιαλού και παραλίας».

2. Τις διατάξεις του ν.δ. 439/1970 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

3. Τις διατάξεις του 3200/1955 «περί διοικητική αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα ν.δ. 532/1970, β.δ. 704/1970, β.δ. 705/1970, β.δ. 192/1972, π.δ. 71/1984, π.δ. 347/1986, ν. 2026/1992 και π.δ. 97/1993.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 παράγρ. 5 ν. 2344/1995, του άρθρου 52 παρ. 6 ν. 2218/1994, του άρθρου 4 παρ. 7 του ν. 2240/1994, δυνάμει των οποίων αρμοδιότητες του Υπουργείου Οικονομικών που είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες, ανήκουν στον Περιφερειακό Διευθυντή, σε συνδυασμό με αυτές του άρθρου 14 παρ. 2 του ν. 2399/1996 με τις οποίες προβλέπεται η κατάργηση των θέσεων των Περιφερειακών Διευθυντών, οι αρμοδιότητες πλέον του οποίου περιήλθαν στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας και ασκούνται από τον αναπληρωτή Περιφερειακό Διευθυντή.

5. Τις διατάξεις του τετάρτου εδαφίου της παρ. 2 του άρθρου 1 και της παρ. 6 του ιδίου άρθρου του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 107/Α), σύμφωνα με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, που συγκροτούσαν την Περιφερειακή Διοίκηση του Νομού ή της Νομαρχίας, δεν υπήχθησαν στην ενιαία οργανική μονάδα της Περιφέρειας, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 1.9.1997, Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

6. Το υπ' αριθμ. 28979/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Διοίκησης του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, σύμφωνα με το οποίο οι αρμοδιότητες του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομικών, μεταφέρονται από 1.9.1997 στον Υπουργό Οικονομικών.

7. Την υπ' αριθμ. 14650/Δ10Ε85/17.3.2004 (ΦΕΚ 519/τΒ/17.3.2003), κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «περί καθορισμού αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες που περιέρχονται κατά των ανωτέρω, στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

8. Το ν. 3220/2004, «Μέτρα αναπτυξιακής και κοινωνικής πολιτικής - αντικειμενοποίηση του φορολογικού ελέγχου κ.ά διατάξεις (ΦΕΚ 15/Α/28.1.2004).

9. Την υπ' αριθμ. 1030067/296/Α006/7.4.2004, εγκύκλιο, της Δ/νσης Οργάνωσης του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών.

10. Την από 12.7.2005 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων αιγιαλού, στην περιοχή «Αμμουδαράκι», νήσου Μήλου και το κτηματολογικό, υψομετρικό, τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ, (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2005, από τον Γεώργιο Θεοδοσόπουλο, τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε επιτόπου, για την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.7.2005 από τη Θωμαΐδα Μπαλικτσή, πολιτικό μηχανικό, του γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία, από τον Πέτρο Ηλιάκη, πολιτικό μηχανικό του Τ.Τ.Υ του Επαρχείου Μήλου.

11. Το υπ' αριθμ. 544.5/47/06/20.1.2006 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 12.7.2005 έκθεση της κατά το άρθρο 3 του ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής για τη χάραξη των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Αμμουδαράκι» νήσου Μήλου, καθώς επίσης και το κτηματολογικό, υψομετρικό τοπογραφικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ. (ΕΓΣΑ 87), κλίμακας 1:500, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2005, από το Γεώργιο Θεοδοσόπουλο, τοπογράφο μηχανικό, σε μία πινακίδα, ελέγχθηκε επιτόπου, ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης στις 12.7.2005, από τη Θωμαΐδα Μπαλικτσή, πολιτικό μηχανικό του Γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη, πολιτικό μηχανικό του Τ.Τ.Υ του Επαρχείου Μήλου.

1. Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα επανακαθορίσθηκε η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή

πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 54-54Α-55, 46-46Α-46Β-46Γ-46Δ-46Ε-47 και 24-24Α-24Β-24Γ-24Δ-24Ε-24ΣΤ-25.

2. Επανακαθορίστηκε η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή και με κορυφές 53΄-53Α΄-54΄, σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού. Η έκταση ξηράς που περικλείεται από την επανακαθοριζόμενη οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές 46-46Α- ... -47, για λόγους συνέχειας με την υπόλοιπη ζώνη και την αποφυγή δημιουργίας μικρού απομονωμένου πυρήνα που δεν θα είναι παραλία χαρακτηρίζεται στο σύνολό της παραλία, οπότε η οριογραμμή παραλίας 45΄-46΄παραμένει ως έχει καθοριστεί.

3. Οι κορυφές των πολυγωνικών οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο ΓΥΣ, όπως αυτές αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων που προσαρτάται στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού.

Η ζώνη παραλίας έχει πλάτος 10μ. διότι διαφορετικά δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί του άρθρου 1 παρ. 2 του ν. 2971/2001.

Η απόφαση αυτή με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 5 Απριλίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΟΚΚΙΝΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 ν. 2971/19.12.2001)

Για το μερικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση «Αμμουδαράκι», νήσου Μήλου.

Στη Μήλο, σήμερα 12.7.2005 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας του Νομού Κυκλάδων, ως Πρόεδρος,

2. ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΗΚΤΣΗ, Πολιτικός Μηχανικός του γραφείου ΤΥΔΚ ν. Μήλου, ως μέλος,

3. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΜΕΤΗΣ, Λιμενάρχης Μήλου, ως μέλος,

Τα μέλη της Επιτροπής:

4. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΝΤΟΥΡΗΣ, Διευθυντής της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ν. Κυκλάδων και

5. ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΑΒΡΟΣ, Διευθυντής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Ν. Κυκλάδων αν και προσκλήθηκαν με την υπ' αριθμ. οικ. 1344/8.7.2005 πρόσκληση του Προέδρου, δεν παρευρέθησαν, αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 3 του ν. 2971/19.12.2001, μεταβήκαμε επί τόπου στην προαναφερθείσα περιοχή και λαβόντες υπόψη:

1. Την από 22.6.2005 αίτηση επανακαθορισμού της «X-SITE» των ορίων αιγιαλού και παραλίας στην εν λόγω θέση, που έλαβε αρ. πρωτ. της Κτηματικής Υπηρεσίας Κυκλάδων 1978/30.6.2005.

2. Το τοπογραφικό, υψομετρικό και κτηματολογικό διάγραμμα, εξαρτημένο από το κρατικό δίκτυο Γ.Υ.Σ. (ΕΓΣΑ 87), το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο 2005 από τον Γεώργιο Θεοδοσόπουλο, τοπογράφο μηχανικό σε μία (1) πινακίδα σε κλίμακα 1:500, ελέγχθηκε επιτόπου για την ακρίβεια της αποτύπωσης την 12.7.2005 από την Θωμαή Μπαλικτσή, Πολιτικό Μηχανικό του γραφείου ΤΥΔΚ Μήλου και θεωρήθηκε την ίδια ημερομηνία από τον Πέτρο Ηλιάκη, Πολιτικό Μηχανικό του Επαρχείου Μήλου.

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως αυτός ισχύει και του ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτούς δικαστική και διοικητική νομολογία.

4. Την υπ' αριθμ. 1089532π.ε./8205π.ε./Β0010/20.4.2005 (ΦΕΚ 595Β΄/6.5.2005 κοινή υπουργική απόφαση.

5. Τον πρώτο καθορισμό των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που επικυρώθηκε με την απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας υπ' αριθμό 1790/9.2.2005, η οποία δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 210Δ΄/2005 και διορθώθηκε ως προς την ημερομηνία με το ΦΕΚ 615Δ΄/2005.

6. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού που προβλέπονται από το άρθρο 9 του ν. 2971/2001 και ειδικότερα:

Α) Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

Α1. Η γεωμορφολογία της παράκτιας ζώνης στις περιοχές όπου ζητείται ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού έχει ως εξής:

Α1.1. Περιοχή μεταξύ των κορυφών 57-58:

Αποτελείται από στενή, απόκρημνη, γαιώδη - ημιβραχώδη λωρίδα ακτής στην άκρη της οποίας έχει κατασκευαστεί σκάλα φόρτωσης ορυκτών. Η σκάλα στο σύνολό της έχει διαβρωθεί και καταστραφεί από τη δράση των κυμάτων. Στη σκάλα καταλήγει στενή χωμάτινη οδός, η οποία έχει κατασκευαστεί επάνω στην ημιβραχώδη ακτή και στηρίζεται σε τεχνητά πρανή από πέτρινα τοιχία αντιστήριξης.

Α1.2. Περιοχή μεταξύ των κορυφών 46-47:

Αποτελείται από μικρή χερσόνησο, η οποία περιβάλλεται από βραχώδη ακτή με έντονες κλίσεις. Το σχήμα της είναι λοφοειδές με μέγιστο υψόμετρο 14,93μ.

Α1.3. Περιοχή μεταξύ των κορυφών 24-25:

Αποτελείται από τραπεζοειδή έξαρση ξηράς μέσα στη θάλασσα με σχεδόν επίπεδη επιφάνεια με ενιαία κλίση και μέγιστο υψόμετρο 7,25μ. Η απόληξη της επιφάνειας στη θάλασσα είναι σχεδόν κατακόρυφη με υψόμετρα στέψης που κυμαίνονται από 4,58 έως 7,25μ.

Α2. Των ως άνω περιοχών συνέχονται εκτάσεις λοφώδεις, με έδαφος γαιώδες και ημιβραχώδες, οι οποίες είναι αδόμητες και χέρσες και στο σύνολό τους ευρίσκονται εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού.

Α3. Το φυσικό όριο αυτοφυούς βλάστησης συνίσταται από χαμηλή θαμνώδη βλάστηση τυπική των κυκλαδικών παράκτιων οικοσυστημάτων (θυμάρια, πουρνάρια, σχίνα) με σποραδική παρουσία και δενδρώδους βλάστησης που αποτελείται αποκλειστικά από κέδρους. Στη περιοχή Α1.1 η βλάστηση περιορίζεται σε όλα τα σημεία πίσω από τη καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού και προς τη ξηρά. Στις άλλες δύο περιοχές Α1.2 και Α1.3 η βλάστηση έχει τμηθεί από την οριογραμμή αιγιαλού κατά τρόπο που περιοχές με μόνιμη βλάστηση έχουν περιληφθεί στη ζώνη του αιγιαλού.

Β) Το ότι στη περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι

Γ) Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολο-

γικών στοιχείων της περιοχής ήτοι το γεγονός ότι η περιοχή προσβάλλεται από ισχυρούς ανέμους έντασης 7-10Β κυρίως από ΒΔ, Δ και ΝΔ διευθύνσεις καθώς και το ότι από τις ΒΔ διευθύνσεις προστατεύεται εν μέρει από τη νήσο Αντίμηλο.

Δ) Τη μορφολογία του πυθμένα ο οποίος συνίσταται από:

(i) Αμμώδη σύσταση και ήπιες κλίσεις με μικρά βάθη κοντά στην ακτή μπροστά από τις αμμώδεις ακτές και

(ii) Βραχώδη ανώμαλη σύσταση με υφάλους και ξέρες κοντά στην ακτή σε όσα σημεία η ακτή είναι βραχώδης με απότομες κλίσεις, καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειάς του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μικρή ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή, όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή, ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μεγάλο εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί. Επίσης το ότι η ύπαρξη ανώμαλου, βραχώδους πυθμένα ή υφάλων μπροστά στην εξεταζόμενη ακτή επιδρά στη χάραξη της γραμμής του αιγιαλού, δεδομένου ότι τέτοιου είδους σχηματισμοί συντελούν στη διαφοροποίηση του κυματικού πεδίου από θέση σε θέση εντός της παράκτιας ζώνης.

Ε) Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μεγάλο ανάπτυγμα πελάγους καθώς και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ) Την μη ύπαρξη λοιπών τεχνικών έργων στη περιοχή πέραν των όσων μνημονεύονται παραπάνω.

Ζ) Τις χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης που αφορούν τη παράκτια ζώνη, σύμφωνα με το ισχύον χωροταξικό (ΦΕΚ 654Β΄/16.10.1981) και τις προτάσεις και εκπονούμενες μελέτες για χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης, ήτοι:

(i) Τη υπ' αριθμ. 92/43/ΕΕ κοινοτική οδηγία και την υπ' αριθμ. 33318/3028/1998 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1289Β΄/1998) με την οποία προτείνεται για ένταξη στο δίκτυο «NATURA 2000» οι περιοχές «Ακτές Δυτικής Μήλου» (GR 4220005) – Κατηγορία Α.

(ii) Την εκπονούμενη από την Αναπτυξιακή Εταιρεία Κυκλάδων Α.Ε. «Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη Προγράμματος Βιοτόπων Οχιάς» που θα προσδιορίζει τις χωροταξικές κατευθύνσεις και χρήσεις γης της παράκτιας ζώνης και ευρύτερης περιοχής.

Η) Τη μη ύπαρξη καταγραφής δημοσίων κτημάτων κάθε κατηγορίας που βρίσκονται σε άμεση γειτνίαση με τη παράκτια ζώνη.

Θ) Το γεγονός ότι υφίσταται κτηματολόγιο.

Ι) Την ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στον ευρύτερο χερσαίο και θαλάσσιο χώρο, σύμφωνα με τα προαναφερόμενα στη παράγραφο Ζ.

7. Το γεγονός ότι το 2ο μέλος της επιτροπής Θωμαή Μπαληκτσή διαφωνεί με το αίτημα της ενδιαφερόμενης εταιρείας για μείωση της ζώνης του καθορισμένου αιγιαλού στις ως άνω περιγραφείσες περιοχές για τους λόγους που αναλυτικά αναπτύσσει στο από 22.7.2005 γραπτό υπόμνημά της -το οποίο συνοδεύει τη παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της- ενώ επισημαίνει ότι η χάραξη στον πρώτο καθορισμό του αιγιαλού είναι ευνοϊκή στα τμήματα 54-55 και 36-38 και θεωρεί άκρως απαραίτητη τη συμμετοχή των απόντων μελών της επιτροπής στις διαδικασίες επανακαθορισμού καθώς επιβάλλεται να εκφράσουν τη γνώμη τους.

8. Το ότι ο πρόεδρος και το 3ο μέλος της επιτροπής συμφωνούν με το 2ο μέλος σε ότι αφορά τόσο τους λόγους μη αποδοχής του αιτήματος επανακαθορισμού στο τμήμα μεταξύ των κορυφών 57-58, για το ότι δηλαδή:

(i) Δεν τεκμηριώνεται με αποδεικτικά στοιχεία η νομιμότητα του τεχνικού έργου προκειμένου αυτό να ληφθεί υπόψη κατά τον καθορισμό του αιγιαλού (παρ. 2 του άρθρου 4 της κοινής υπουργικής απόφασης της ως άνω παρ. 4)

(ii) Η γεωμορφολογία του εδάφους (γαιώδη-ημιβραχώδη πρανή ύψους 3,00 έως 8,00μ.), η επίδραση των ισχυρών ΒΔ, Δ και ΝΔ ανέμων και το μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης είναι τα στοιχεία που έλαβε υπόψη της η επιτροπή κατά τον αρχικό καθορισμό των ορίων του αιγιαλού, ενώ είναι σαφής η επίδραση των παραπάνω παραγόντων και της δράσης του κυματισμού από την έντονη διάβρωση των πρανών και τις υποσκαφές της βόρειας ακτής, όσο και το ότι η χάραξη στον πρώτο καθορισμό του αιγιαλού στο τμήμα 54-55 είναι ευνοϊκή και θα πρέπει να διορθωθεί, ενώ διαφωνούν με τις λοιπές θέσεις που το 2ο μέλος εκφράζει στο υπόμνημά του καθώς:

(1). Το φυσικό όριο βλάστησης, σύμφωνα με τη παρ. 4 της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, κατά κανόνα αποτελεί σαφή ένδειξη του ορίου μέχρι του οποίου φθάνουν οι μέγιστες συνήθεις αναβάσεις του κυματισμού και αποτελεί κατά τεκμήριο την φυσική θέση της οριογραμμής του αιγιαλού. Από τα στοιχεία και τους λόγους που παραθέτει στην αίτησή της η ενδιαφερόμενη εταιρεία αλλά και από τα ευρήματα και διαπιστώσεις της αυτοψίας της Επιτροπής, όπως αυτά περιγράφονται στις ως άνω παραγράφους Α1.2, Α1.3 και Α3, τα δύο μέλη της επιτροπής θεωρούν ότι έχει εμφιλοχωρήσει σφάλμα ως προς τη χάραξη των ορίων του αιγιαλού στα τμήματα μεταξύ των κορυφών του αιγιαλού 46-47 και 24-25 και σύμφωνα με τη παρ.9 του άρθρου 5 του ν. 2971/2001 χωρεί επανακαθορισμός, έτσι ώστε τα όρια του αιγιαλού να επαναχαραχθούν στο όριο φυσικής-αυτοφυούς βλάστησης που έχει μόνιμο και όχι εποχικό χαρακτήρα.

(2) Μεταξύ των κορυφών 36-38 υπάρχει απότομη αλλαγή της κλίσης του εδάφους, το οποίο μετατρέπεται σε πρανές επί του οποίου έχει αναπτυχθεί βλάστηση και ή συγκέντρωση άμμου στο πρανές οφείλεται σε αιολική και όχι θαλάσσια δράση, η οποία εκτιμήθηκε ότι εκτονώνεται στην εύρους 29μ. αμμώδη ακτή πριν από την αλλαγή κλίσης και συνεπώς δεν απαιτείται επανακαθορισμός του αιγιαλού στα σημεία αυτά.

(3). Οι χωροταξικές μελέτες και κατευθύνσεις που υπάρχουν στη περιοχή αποτελούν, σύμφωνα με το άρθρο 5 της κοινής υπουργικής απόφασης του άρθρου 9 του ν. 2971/2001, στοιχεία που λαμβάνει υπόψη της η Επιτροπή του άρθρου 3 του ν. .2971/2001 προκειμένου να καθορίσει την οριογραμμή και κατ' επέκταση τη ζώνη της παραλίας και όχι του αιγιαλού, όπως ισχυρίζεται

το 2ο μέλος της Επιτροπής. Η χάραξη του ορίου του αιγιαλού αποτελεί σύμφωνα με τη κείμενη νομολογία διαπιστωτική και όχι διοικητική πράξη της επιτροπής, εξ ου και η απαίτηση από τον νομοθέτη πραγματοποίησης αυτοψίας της Επιτροπής προκειμένου αυτή να διαπιστώσει τα ίχνη της ανάβασης του κυματισμού και να συνεκτιμήσει όσα από τα πραγματικά στοιχεία σχετίζονται με τη χάραξη των ορίων του αιγιαλού. Κατά συνέπεια η ύπαρξη χωροταξικών μελετών δεν είναι δυνατόν να επηρεάσει τη κρίση της επιτροπής ως προς την εκτίμηση του ορίου της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης των κυμάτων στη ξηρά.

(4) Η απουσία του 4ου και 5ου μέλους της Επιτροπής από την αυτοψία, που αν και προσκλήθηκαν νομίμως δεν παρευρέθησαν, ενώ τους αποστερεί τη δυνατότητα εκ των υστέρων να πάρουν θέση αφού δεν έχουν διαπιστώσει τα πραγματικά χαρακτηριστικά της ακτής και ως εκ τούτου δεν δύνανται να μορφώσουν ίδια αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς από τη θάλασσα, η μη έκφραση από αυτά γνώμης δεν καθιστά μη σύννομη τη λήψη απόφασης από τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής καθώς, σύμφωνα με το άρθρο 89 του π.δ. 284/1988 (ΦΕΚ 128Α΄) οι πολυμελείς (όχι τριμελείς) επιτροπές έχουν απαρτία όταν τα παρόντα μέλη είναι περισσότερα των απόντων, αποφασίζουμε κατά πλειοψηφία:

1. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά πολυγωνική γραμμή με κορυφές 54-54Α-55, 46-46Α-46Β-46Γ-46Δ-46Ε-47 και 24-24Α-24Β-24Γ-24Δ-24Ε-24ΣΤ-25.

2. Επανακαθορίζουμε την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη πολυγωνική γραμμή με κορυφές 53΄-53Α΄-54΄, σε σταθερή απόσταση δέκα (10,00) μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού. Η έκταση ξηράς που περικλείεται από την επανακαθοριζόμενη οριογραμμή αιγιαλού με κορυφές 46-46Α-...-47, για λόγους συνέχειας με την υπόλοιπη ζώνη και την αποφυγή δημιουργίας μικρού απομονωμένου πυρήνα που δεν θα είναι παραλία, χαρακτηρίζεται στο σύνολό της παραλία, οπότε η οριογραμμή παραλίας 45΄-46΄παραμένει ως έχει καθοριστεί.

3. Οι κορυφές των πολυγωνικών οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό δίκτυο ΓΥΣ, όπως αυτές αναγράφονται στον πίνακα συντεταγμένων που προσαρτάται στο τοπογραφικό διάγραμμα επανακαθορισμού.

Το 2ο μέλος της Επιτροπής Θωμαή Μπαληκτσή μειοψηφεί διαφωνώντας με τον ως άνω επανακαθορισμό για τους λόγους που αναφέρει στο από 22.7.2005 υπόμνημά της που συνοδεύει τη παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ

Τα Μέλη
ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΗΚΤΣΗ - ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΜΕΤΗΣ

θάλασσα

θάλασσα

θάλασσα

θάλασσα

θάλασσα

θάλασσα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 37 %

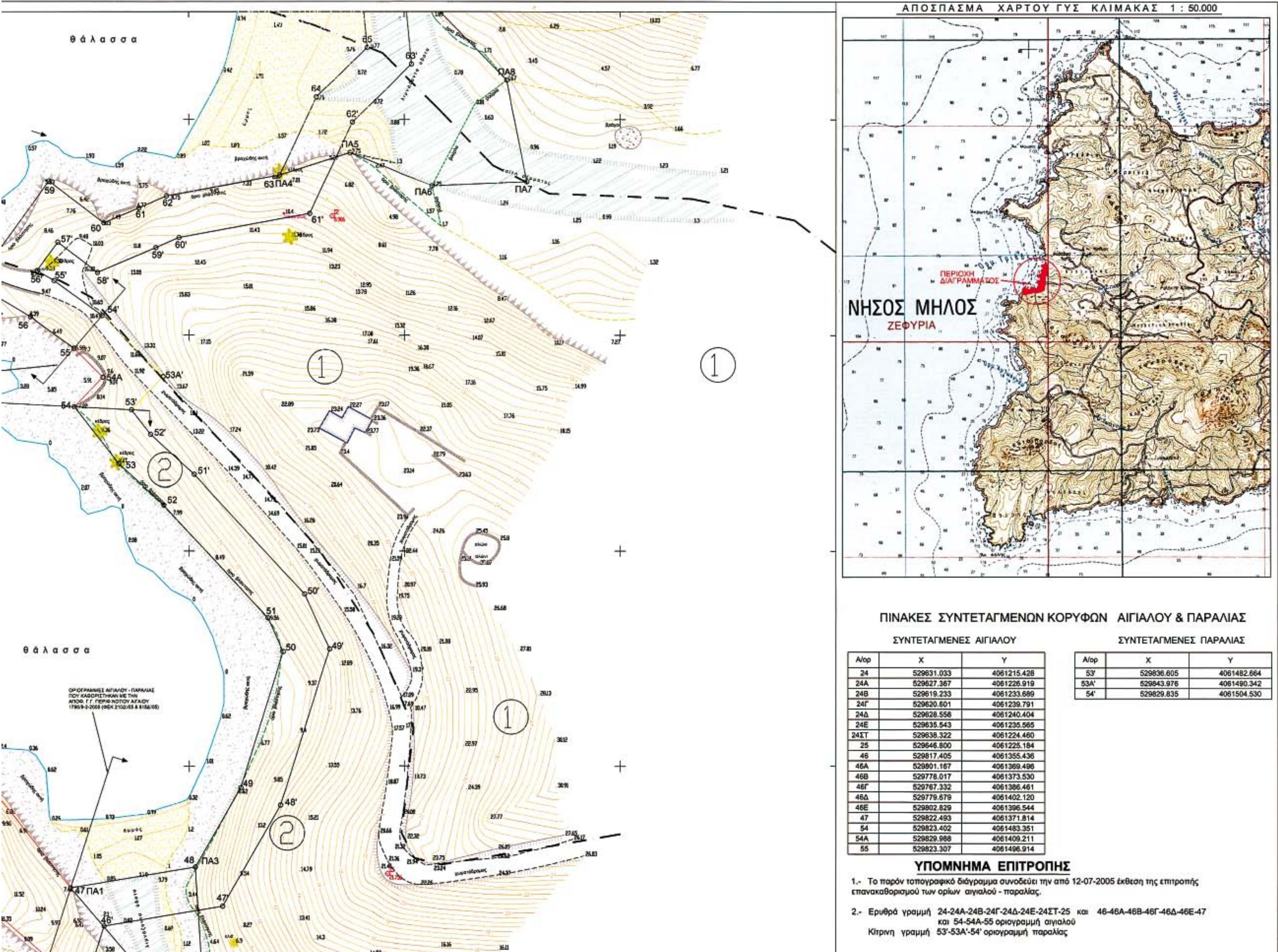
4061575

4061550

4061500

4061450

4061400



ΠΙΝΑΚΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/ορ	X	Y
24	529631.033	4061215.428
24Α	529627.367	4061226.919
24Β	529619.233	4061233.689
24Γ	529620.601	4061239.791
24Δ	529628.558	4061240.404
24Ε	529635.543	4061235.565
24ΣΤ	529638.322	4061224.460
25	529646.800	4061225.184
46	529817.405	4061355.436
46Α	529801.167	4061369.496
46Β	529778.017	4061373.530
46Γ	529767.332	4061386.461
46Δ	529779.679	4061402.120
46Ε	529802.829	4061396.544
47	529822.493	4061371.814
54	529823.402	4061483.351
54Α	529829.988	4061409.211
55	529823.307	4061496.914

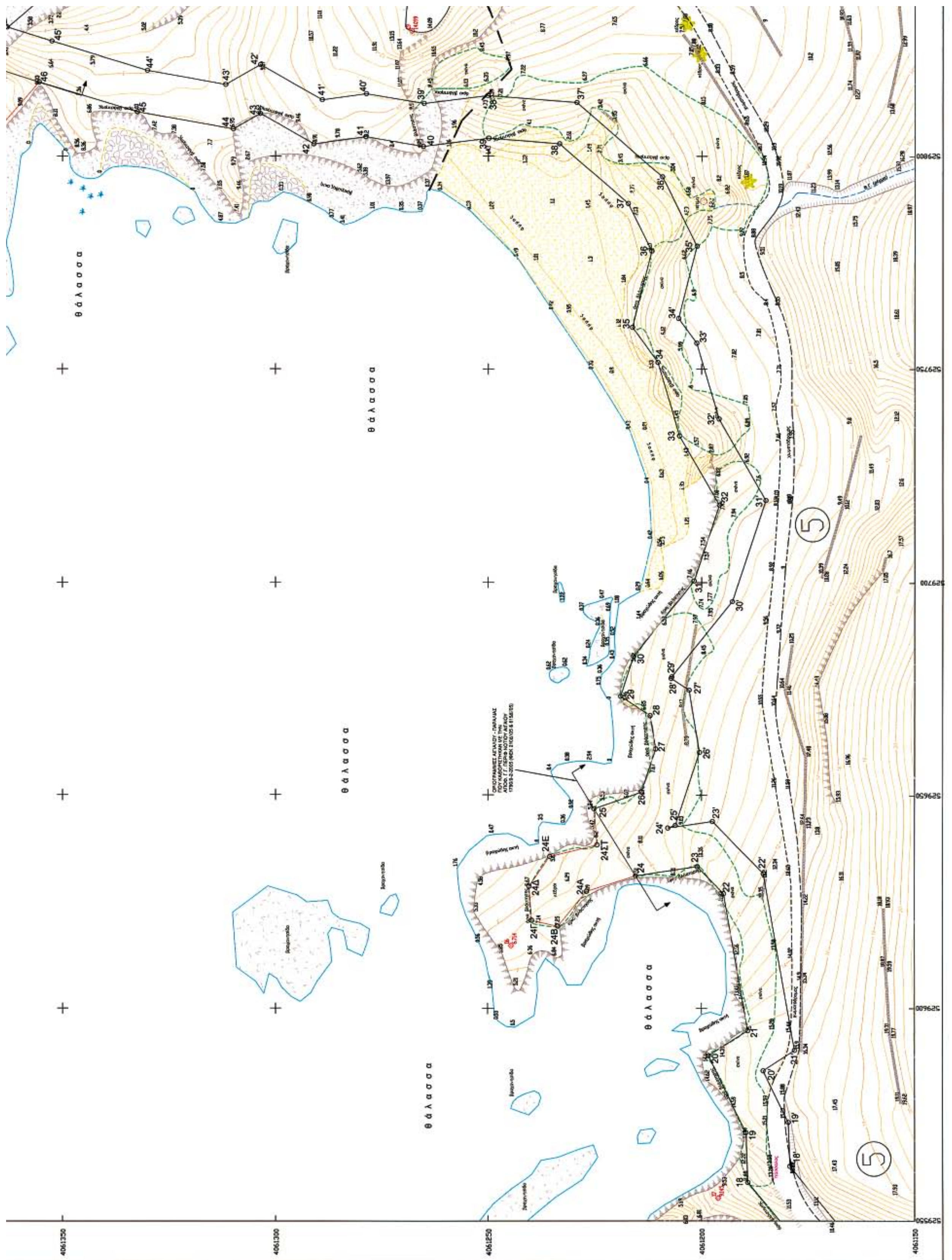
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/ορ	X	Y
53'	529836.605	4061482.664
53Α'	529843.976	4061490.342
54'	529829.835	4061504.530

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1.- Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 12-07-2005 έκθεση της επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού - παραλίας.

2.- Ερυθρά γραμμή 24-24Α-24Β-24Γ-24Δ-24Ε-24ΣΤ-25 και 46-46Α-46Β-46Γ-46Δ-46Ε-47 και 54-54Α-55 οριογραμμή αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή 53'-53Α'-54' οριογραμμή παραλίας


θ ά λ α σ σ α
4061350
4061300
4061250
4061200
4061150

Κίτρινη γραμμή 53'-53Α'-54' οριογραμμή παραλίας

3.- Οι κορυφές των οριογραμμών του αιγιαλού και της παραλίας εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου ως οι συνημμένοι πίνακες.

4.- Η οριογραμμή της παραλίας χαράσσεται σε σταθερή απόσταση 10.00 μέτρων από την οριογραμμή του αιγιαλού εκτός από το τμήμα που περικλείεται μεταξύ των κορυφών αιγιαλού 46 έως 47 όπου η οριογραμμή της παραλίας παραμένει όπως έχει καθοριστεί .

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο πρόεδρος	Τα μέλη
ΣΤΕΛΙΟΣ ΣΕΖΕΝΙΑΣ Φοροτεχνικός με Α' βαθμό Προϊστάμενος Κτημ. Υπηρ. Κυκλάδων	α) ΘΩΜΑΗ ΜΠΑΛΗΚΤΣΗ Πολιτικός Μηχανικός της ΤΥΔΚ Μήλου
3-4-06	β) ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΧΑΤΟΥΜΗΣ Λιμενάρχης Μήλου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΘΕΣΗ : "ΑΜΜΟΥΔΑΡΑΚΙ" όρμου ΤΡΙΑΔΩΝ Νήσου ΜΗΛΟΥ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΚΥΚΛΑΔΩΝ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : "X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : Κρατικό Δίκτυο ΓΥΣ
Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ 87 σε εγκάρσια μερκατορική προβολή (UTM με λο=24°)
με συντελεστή κλίμακας = 0,999610 και ελλειψοειδές αναφοράς το GRS80
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Μέση στάθμη θάλασσας με εξάρτηση
από το τριγ. δίκτυο ΓΥΣ
Ισοδιάσταση ισοϋψών: 0.50 μέτρα

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2005

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 500

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
για την ακρίβεια της αποτύπωσης		ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΘΕΟΔΟΣΟΠΟΥΛΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ - ΤΟΠ/ΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 81496 ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 66 Τ.Κ. 111 45 ΤΗΛ. 0977 205694 ΑΦΜ 073132972 ΔΟΥ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΟΡΟΣΗΜΩΝ

Α/Α	Χ	Ψ	Η	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σ1	529781.953	4061545.093	8.445	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ2	529883.093	4061427.616	8.906	σιδηροπάσσαλος
Σ5	529895.950	4061375.105	21.756	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ6	529614.733	4061244.646	6.714	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ7	529555.377	4061196.125	9.145	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα
Σ9	529829.341	4061267.914	14.099	κολωνάκι Φ100 από οπλισμένο σκυρόδεμα

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Αρ. ιδιοκτησίας	Ιδιοκτήτης
1	"X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2	"X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
4	"X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
4Α	"X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
5	"X-SITE" ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr